



## Prüfungsstandards

für die Zertifizierungsprüfung nach § 4a SDG

**Fachgruppe/Fachgebiet:**

**39.80 Holzhäuser in Fertigbauweise**

**Fassung:**

**April 2012**

(rechtliche Adaptierungen und Ergänzungen Pkt 5.2. Literatur im März 2017)

Die in diesen Standards verwendeten personenbezogenen Ausdrücke umfassen Frauen und Männer gleichermaßen.

### 1. Allgemeines

Das **Sachverständigen- und Dolmetschergesetz** idgF (zu finden unter <http://www.gerichts-sv.at/sdg.html>) sieht ein **gerichtliches Zertifizierungsverfahren** vor, in dem die **Eignung** jener Personen geprüft wird, die sich in die gerichtliche Sachverständigenliste eintragen lassen und dort verbleiben wollen. In einem eigenen **Begutachtungsverfahren**, das von den Präsidenten der Landesgerichte geführt wird, werden die in den §§ 2, 2a SDG angeführten materiellen Eintragungsvoraussetzungen überprüft. Neben den in der Person des Bewerbers **allgemein erforderlichen Voraussetzungen** (Geschäftsfähigkeit, persönliche Eignung, Vertrauenswürdigkeit, österreichische Staatsbürgerschaft oder Staatsangehörigkeit eines EWR-Staates oder der Schweiz, gewöhnlicher Aufenthalt oder Ort der beruflichen Tätigkeit im Sprengel des Landesgerichts, bei dessen Präsidenten die Aufnahme beantragt wird, geordnete wirtschaftliche Verhältnisse) werden folgende **fachliche Voraussetzungen** gefordert:

- **Sachkunde**
- **Verfahrensrechtskunde** (Kenntnis der wichtigsten Vorschriften des Verfahrensrechts und über das Sachverständigenwesen)
- **Gestaltung der Befundaufnahme** und **Aufbau** eines schlüssigen und nachvollziehbaren **Gutachtens** auf dem betreffenden Fachgebiet (Gutachtensmethodik)
- **Berufserfahrung** in der vom Gesetz geforderten Art und Dauer
- **Ausstattung** mit der erforderlichen Ausrüstung für die konkrete Gutachterarbeit im betreffenden Fachgebiet

Weiters ist **vor Eintragung in die Liste** auch der **Abschluss einer Haftpflichtversicherung** nachzuweisen.

Über das **Vorliegen der genannten fachlichen Voraussetzungen** holt der entscheidende Präsident eine **begründete Stellungnahme einer unabhängigen Kommission** nach § 4a SDG ein (Zertifizierungskommission). Dieser Kommission gehören ein **Richter als Vorsitzender** und zwei **Fachleute**, die von der **Kammer** oder gesetzlichen Interessensvertretung, zu der das betreffende Fachgebiet gehört und vom **Hauptverband** der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs namhaft gemacht wurden, an. Die Kommission hat den Bewerber **mündlich**, allenfalls auch schriftlich **zu prüfen**.

Die Kommission hat die **Prüfungsschritte zu dokumentieren** und eine **begründete Stellungnahme zu erstatten**.

Um eine **faire und transparente Abwicklung der Prüfung** zu gewährleisten und den Bewerberinnen und Bewerbern eine **effiziente Vorbereitung** auf die Prüfung durch die Kommission zu ermöglichen, wurden diese **Prüfungsstandards** geschaffen, die einen **Überblick über die erwarteten Kenntnisse und Fähigkeiten** und über die **Prüfungsmodalitäten** geben.

## 2. Voraussetzungen allgemein

Die **Fachgruppe 39 HOLZ, HOLZVERARBEITUNG** ist eine umfangreiche Fachgruppe mit den folgenden Fachgebieten, für die eine Eintragung beantragt werden kann:

- 39.01 Wald- und Forstwirtschaft, Hölzer, Holzgewinnung (inkl. Bringung, Transport)
- 39.02 Holzhandel
- 39.03 Sägewerke
- 39.10 Bautischlerarbeiten
- 39.11 Möbeltischlerarbeiten, Kunsttischlerarbeiten, Möbelerzeugnisse, Möbelhandel
- 39.15 Zimmererarbeiten
- 39.18 Drechslerarbeiten
- 39.25 Parkette, andere Holzböden
- 39.26 Furniere, Faserplatten
- 39.40 Sonstige Holzverarbeitung \*)
- 39.60 Holzkrankheiten, Holzimprägnierung
- 39.70 Papier, Pappe, Holzstofferzeugung, Zelluloseerzeugung
- 39.80 Holzhäuser in Fertigbauweise

\*) Bei der Wahl dieses Fachgebietes ist eine **genaue Bezeichnung des Tätigkeitsfeldes** erforderlich (zB: 39.40 Sonstige Holzverarbeitung: Nur für "Holzstiegen und -Balkone" oder "Holzsonderkonstruktionen und Freilandmöblierung" oder "Bau- und Möbelleisten" oder "Trocknung und chemische Behandlung von Holz" oder "Herstellung von Spielwaren und oder Spielgeräten aus Holz" usw).

**Spezielles Fachwissen** in den **einzelnen Fachgebieten** ist ebenso notwendig wie ausreichend berufliche Erfahrung und Kenntnis über die Befundaufnahme und den Aufbau eines schlüssigen und nachvollziehbaren Gutachtens, sowie die dafür erforderliche Ausrüstung.

Allgemein wird **sicheres Auftreten** und eine **klare Ausdrucksweise** bei der **mündlichen Erörterung** von Befund und Gutachten erwartet. Alle Bewerber müssen die Fähigkeit zur **exakten schriftlichen Formulierung** haben, sowie über **überdurchschnittliche rhetorische Fähigkeiten** verfügen, da ein schriftlich erstattetes Gutachten oft in der darauf folgenden Gerichtsverhandlung mündlich erörtert und auf Einwendungen von jeder Seite (Parteien, Gericht) in verständlicher Form eingegangen werden muss.

Weder Rhetorik noch Formulierungsgabe sind ausdrücklich als Prüfungsfelder der Sachverständigenprüfung genannt, doch sollten SV-Anwärter prüfen, ob sie diesen Anforderungen gewachsen sein werden. Für Laien unverständliche oder unexakt formulierte Gutachten, die zu Missverständnissen oder Fehldeutungen Anlass geben oder Sachverständige, die im Rahmen der Gerichtsverhandlung die Nerven verlieren und dadurch angreifbar werden, erschüttern das Vertrauen der Bevölkerung in eine unabhängige und effiziente Rechtsprechung bzw. schädigen den Ruf aller allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen als bedeutendes Element der Rechtspflege in Österreich.

Weiters müssen sich Bewerber dessen bewusst sein, dass Gerichtssachverständige in jedem Fall zur absoluten Objektivität verpflichtet sind, auch wenn es sich um die Erstattung von Privatgutachten handelt.

### 3. Prüfungsfelder

#### 3.1. Berufserfahrung

**Zehnjährige**, möglichst berufliche **Tätigkeit in verantwortlicher Stellung** auf dem bestimmten oder einem verwandten Fachgebiet unmittelbar vor der Eintragung; eine **fünfjährige Tätigkeit** solcher Art genügt, wenn die Bewerberin oder der Bewerber als Berufsvorbildung ein entsprechendes **Hochschulstudium oder Studium an einer berufsbildenden höheren Schule** erfolgreich abgeschlossen hat.

**Beispiele** für Berufe / Berufsgruppen in verantwortlicher Stellung bezogen auf das Fachgebiet 39.80 Holzhäuser in Fertigbauweise

- Produktionsleiter
- Selbständiger Meister
- Betriebsleiter
- Montageleiter

Der **Produktionsleiter** verfügt in aller Regel über spezielle und vertiefte Kenntnisse in Zusammenhang mit seinem Produktionszweig. Darüber hinausgehende Tätigkeiten wie zB Montagearbeiten entsprechen nicht seinem Anforderungsprofil und werden daher bloß oberflächlich vorhanden sein.

Der **Betriebsleiter** und der **selbständige Meister** verfügen darüber hinaus – sofern ihr Unternehmen produziert und montiert – in der Regel auch über umfassende Kenntnisse im Zusammenhang mit der Montage.

Der **Montageleiter** hat neben seiner Montagetätigkeit zumeist auch Kenntnisse von produktionsspezifischen Gegebenheiten, damit er die vorgefertigten Werkteile vor Ort zu einer Gesamteinheit montieren kann.

Eine **unbeschränkte Eintragung** für dieses Fachgebiet kann daher grundsätzlich nur für Tätigkeiten in Frage kommen, die das **gesamte Fachgebiet** einschließlich Produktion und Montage abdecken.

### 3.2. Sachkunde

Hat eine Bewerberin oder ein Bewerber eine **Lehrbefugnis** für das betreffende wissenschaftliche Fach an einer **Hochschule** eines **EWR-Vertragsstaats** oder der **Schweizerischen Eidgenossenschaft** oder die **Befugnis**, einen Beruf auszuüben, dessen **Zugangs-** und **Ausübungsvoraussetzungen** in einer **österreichischen Berufsordnung** umfassend gesetzlich festgelegt sind und zu dem auch die **Erstattung von Gutachten** gehört, so ist die **Sachkunde** nach § 2 Abs. 2 Z1 lit. a **nicht zu prüfen** (§ 4a Abs 2 SDG).

Ebenso wie im Fall einer **Lehrbefugnis** besteht die **Ausnahme** für bestimmte **Berufsgruppen** (Ärzte, Zahnärzte, Dentisten, Zivilt Techniker, Wirtschaftstreuhänder, in die Berufsliste eingetragene klinische und Gesundheitspsychologen sowie Patentanwälte, nicht aber Gewerbetreibende wie Inhaber technischer **Büros**) nur dann, **wenn die erworbene Befähigung** das angestrebte **Fachgebiet abdeckt**.

**Keine Befreiung** besteht hinsichtlich der **übrigen Prüfungsgegenstände** Verfahrensrechtskunde, Gutachtensmethodik, Berufserfahrung und Ausstattung.

Für die Gerichtssachverständigentätigkeit muss Wissensumfang und Berufserfahrung weit über jene Anforderungen, die zB für eine Meisterprüfung, Befähigungs- oder Konzessionsprüfung zu einer Gewerbeausübung gestellt werden, hinausgehen.

Im Rahmen der **Sachkundeprüfung** werden je nach beantragter Eintragung in die Fachgebiete **folgende Schwerpunkte** des Sachwissens nachzuweisen sein.

Die nachstehenden Prüfungsfelder stellen nur eine **beispielhafte Auflistung** der möglichen Fragen durch die Fachprüfer dar. Es ist jedem Fachprüfer unbenommen, eigenständige Fragestellungen aus jedem der nachfolgenden Prüfungsfelder zu formulieren. Die Prüfungsstandards dienen lediglich als grobe Orientierungshilfe über mögliche Fragestellungen für Fachprüfer und zu Prüfende.

### 3.2.1. **Allgemeines** (für alle Fachgebiete der Fachgruppe 39)

- Holzarten (Holzartenerkennung)
- Aufbau des Holzes
- Vorgänge bei der Trocknung des Holzes
- Zusammenhänge zwischen dem Werkstoff Holz, der Luftfeuchte und der Temperatur
- Holzfeuchtemessung
- Quellen und Schwinden des Holzes
- Festigkeits- und Elastizitätseigenschaften des Holzes
- Nationale und internationale Normen

### 3.2.2. **Spezialwissen** für das Fachgebiet 39.80 Holzhäuser in Fertigbauweise:

- Allgemeines Maschinen- und Anlagewissen
- Grundkenntnisse der Mechanisierung und Automatisierung
- Holzkrankheiten – mögliche Schäden
- Grundkenntnisse über Holzschutz – baulicher und chemischer Holzschutz
- Grundkenntnisse über Holzschutzmittel – Anwendungsverfahren und –risiken
- Normen zum Sachgebiet und Holzverarbeitung allgemein
- Oberflächenbehandlungssysteme
- Konstruktionsarten
- Bauphysik: Wärme-, Feuchte-, Schall- und Brandschutz
- Luft- und Winddichtheit
- Schalldämmungen
- Statische Berechnungen
- Holzverbindungen und Holzverbindungsmitel
- Grundlagen der Haus-, Lüftungs- und Elektrotechnik für Fertigteilhäuser aus Holz
- Werkstoffspezifische Kenntnisse sonstiger Materialien, die im Holzhausbau Verwendung finden
- Luftfeuchtemessung, Raumklima, Taupunktermittlung
- Schäden durch Wasser- und Feuchteeinwirkung
- Anfertigung von Freihandskizzen
- Blower Door und Thermographiemessungen
- Baustellenspezifische Sicherheitstechniken
- Grundlagenwissen über Bauordnungen, Bautechnikverordnungen, OIB-Richtlinien und sonstige Normen im Zusammenhang mit Bau

### 3.3. Befundaufnahme und Gutachtensmethodik

Eine umfassende und exakte **Befundaufnahme** gehört zu den wesentlichen Voraussetzungen für ein Gutachten. Dabei können **Bilder, Skizzen, Pläne etc.** mithelfen, das Gutachten **auch für Laien verständlich und anschaulich** zu machen.

Für die Sachverständigentätigkeit muss man über die entsprechenden Kenntnisse hinsichtlich **Befundaufnahme und Gutachtensmethodik** verfügen und in der Lage sein, das **Gutachten richtig aufzubauen**.

### 3.4. Ausstattung

Die Ausstattung und technische Ausrüstung ist grundsätzlich vom jeweiligen Fachgebiet abhängig und sollte es den Sachverständigen ermöglichen, vor Ort bei der Befundaufnahme die wichtigsten Daten mit ausreichender Genauigkeit zu erfassen, die sie für ihr Gutachten benötigen

Nachfolgende **Mindestausstattung** ist erforderlich (diese muss im Eigentum des Bewerbers stehen oder zumindest aufgrund einer vertraglichen Vereinbarung jederzeit verfügbar sein):

Personal **Computer** mit erforderlicher **Software**  
Internetanschluss und Email-Adresse

- **Drucker**
- **Telefon**
- Fotokopiergerät oder **-möglichkeit**
- **Fachliteratur**
- **Scanner**
- **Fotoapparat (bevorzugt Digitalkamera)**
- **Normen für das jeweilige Fachgebiet**
- **Holzfeuchtemessgerät**
- **Taschenlampe**

Weiters sinnvoll:

- **Messgeräte zur Ebenheit**
- **Lack- und Farbendickenmessgeräte**
- **Estrichfeuchtemessgerät**
- **Blower Door-Messgerät**
- **Thermographiemessgerät**
- **Diktiergerät**

### 3.5. Verfahrensrecht und Sachverständigenwesen

Dieses Prüfungsfeld wird durch den **richterlichen Vorsitzenden** geprüft und umfasst

- **Grundzüge der Gerichtsorganisation** und der **Gerichtsverfahren** (ZPO, StPO):
  - Beweisverfahren
  - Sachverständigenbeweis

- Sachverständigengebühren - Warnpflicht - Besonderheiten bei Verfahrenshilfe
- **Aktenführung**
- **Sachverständigenlistenwesen** (Zertifizierung, Rezertifizierung - Fortbildung von Sachverständigen, Bildungs-Pass, Beeidigung)
- **sonstiges Sachverständigenrecht:**
  - Gutachtensaufbau
  - Was ist zu tun bei Zustellung des Gerichtsbeschlusses?
  - Analyse des Gerichtsauftrags
  - Befangenheit
  - Unterlagenanforderung (insbesondere auch im Zivilverfahren)
  - Alternativgutachten
  - Hilfsbefund - Hilfgutachten
  - Hausdurchsuchungen
  - Rechte und Pflichten des Sachverständigen in der Hauptverhandlung
  - Beiziehung von Hilfskräften
  - Beweissicherungsverfahren
  - Eigenschaften eines Gutachtens (Schlüssigkeit, Nachvollziehbarkeit, Verständlichkeit, Angaben über Methoden und Hilfsmittel, Vollständigkeit der Untersuchung, Fehlerquellen angeben)
  - Fristeinhaltung
  - Beweiswürdigung
  - Beurteilung von Rechtsfragen
- **Schiedswesen**
- **Werbefragen**
- **Haftung** des Sachverständigen - Haftpflichtversicherung
- **Rechtskunde** für Sachverständige: Grundbegriffe des bürgerlichen Rechts, des Unternehmens- und Gesellschaftsrechts sowie des Strafrechts

## 4. Prüfungsablauf

### 4.1. Ort

Der **Ort**, an dem die Prüfung stattfindet, wird **rechtzeitig** (in der Regel mit der **Einladung** zur **Prüfung**) bekannt gegeben. Die Prüfung ist **nicht öffentlich**.

### 4.2. Art

Die Themen zur **mündlichen Befragung** zum jeweiligen Fachgebiet werden von den Fachprüfern ausgewählt bzw. zusammengestellt. Dabei können Hilfsmittel wie Holzmuster (Furniermuster), Fotos bzw. Farbkopien von Schadensfällen, Fachliteratur, Tabellenwerke und Messgeräte als Hilfsmittel bei der Befragung verwendet werden. Ob eine **schriftliche Prüfung** stattfindet, entscheidet die Kommission.

Die Prüfungen sind **nicht öffentlich**.

Nach Beendigung der Befragung und einer anschließenden kommissionellen **Beratung** wird dem Bewerber **das Ergebnis** der begründeten Stellungnahme durch den Vorsitzenden bekannt gegeben.

#### 4.3. Dauer

**Schriftliche Arbeit (sofern abgehalten): mind. 30 Minuten;** praxisnahe **mündliche Befragung** durch die **Fachprüfer: je Fachgebiet mind. 20 Minuten;** **Rechtsbefragung** durch den **Vorsitzenden: mind. 20 Minuten.**

Diese Angaben stellen lediglich Richtwerte dar. Eine längere Prüfung ist ins-besondere bei der Bewerbung um mehrere Fachgebiete zu erwarten.

#### 4.4. Dokumentation

Sämtliche Prüfungsschritte sind zu dokumentieren. Der Ablauf der Prüfung wird in einem **Protokoll** festgehalten, aus dem insbesondere auch die **gestellten Fragen** und der wesentliche Inhalt der darauf gegebenen **Antworten** ersichtlich sind. Das Protokoll ist von den Mitgliedern der Prüfungskommission zu unterschreiben.

### 5. Vorbereitung

Die beste Vorbereitung auf die Sachverständigenprüfung besteht darin, dass man als Hilfskraft bei Erstattung von Sachverständigengutachten durch andere Sachverständige beigezogen wird. Zusätzlich wird das Durcharbeiten von Gutachten anderer Sachverständiger empfohlen.

#### 5.1. Fachbezogene Literatur, Seminare u.ä.

- *Pierer*, Holzbau Handbuch (2000), Österreichischer Agrarverlag
- *Kollmann*, Technologie des Holzes und der Holzwerkstoffe (1982), Reprint, Springer-Verlag Berlin
- *Solar*, Technologie des Holzes (im Landesverband Wien, NÖ und Bgld. kostenlos erhältlich)
- *Niemz*, Holz, in 3 Bdn. Physik des Holzes und der Holzwerkstoffe (1993), DRW Weinbrenner-Verlag
- *Herzog/Natterer/Schweitzer/Volz/Winter*, Holzbau Atlas (2003), Birkhäuser GmbH Verlag
- *Langendorf/Schuster/Wagenführ*, Rohholz<sup>4</sup> (1996), Fachbuchverlag Leipzig
- *Langendorf/Eichler*, Holzvergütung (1979), Fachbuchverlag Leipzig



- *Breis/Drabek/Fischler/Gruber/Maier/Schwarz/Winter/Zimmermann*, Fachkunde für Tischler 1 (Werkstoffkunde, Werkzeuge und Maschinen, CNC-Technik) und 2 (Angewandte Mathematik, Stiegenbau, Bauphysik, Innenausbau, Computertechnik), Verlag Jugend und Volk
- *Schober/Auer/Grüll*, Balkone und Terrassenbeläge aus Holz (2006), Broschüre, Holzforschung Austria, Wien 2006
- *Öttl-Präkelt/Leustenring/Präkelt*, Balkone und Terrassenbeläge<sup>5</sup> (2006) Verlag Rudolf Müller
- *Treppen, Geländer und Umwehrungen – Tagungsband* (2010), Fraunhofer IRB Verlag 2011
- *Grübel*, Richtig handeln bei Wasser- und Feuchtigkeitsschäden (2010), Fraunhofer IRB Verlag
- *T. Krapfenbauer* (Hrsg), Bautabellen für Österreich - Ausgabe 2011, Verlag Jugend & Volk
- *Colling*, Lernen aus Schäden im Hochbau (2000), Bruderverlag
- *Huckfeldt/Wenk*, Holzfenster – Konstruktion, Schäden, Sanierung (2009), Verlag Rudolf Müller
- *Rolof*, Fußbodenschäden im Bild (2010), Fraunhofer IRB Verlag
- *Lohmann*, Holzlexikon<sup>4</sup> (2010), Verlag Nikol
- *Lohmann*, Holz Handbuch<sup>7</sup> (2012) DRW Verlag
- *Gärtner/Lotz*, Wärmeschutz in der Praxis (2010), Fraunhofer IRB Verlag
- *Arnold/Huckfeldt/Wenk*, Holzfenster und Türen Bd II (2012), Verlag Rudolf Müller
- *Biesensack/Gust/Huckfeldt/Keller/Koch/Melcher/Mette/Neumann/Noldt/Rehbein/Schmidt*, Holzspielplätze - Planung, Konstruktion, Schäden, Instandhaltung (2011), Beuth Verlag
- *Andritschke/Dünisch/Herres*, Verwendung von Holz im Außenbereich (2012), DVA Verlag
- *Lückmann*, Holzbau Konstruktionen (2011), Weka Verlag
- *Horn*, Passivhäuser in Holzbauweise (2011), Verlag Rudolf Müller
- *Handbuch Eurocod 5 Holzbau* (2012), Beuth Verlag GmbH
- *Kottje*, Holzhäuser heute (2012), DVA

Folgende Stellen für **Seminare** werden empfohlen (Seminarprogramme anfordern):

- Hauptverband der Gerichtssachverständigen bzw. dessen Landesverbände (<http://www.gerichts-sv.at>)
- Holzforschung Austria (<http://www.holzforschung.at/seminare.html>)

## 5.2. Vorbereitung auf Verfahrensrecht und Sachverständigenwesen

Die Landesverbände bieten jeweils eine **rechtliche Grundausbildung für Sachverständige** an.

Folgende **Literatur** ist zu empfehlen:

- SACHVERSTÄNDIGE, Offizielles Organ des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs
- Skripten (rechtliche Grundausbildung für SV) der Landesverbände - nur in Verbindung mit dem Besuch des Seminars erhältlich
- *Krammer/Schiller/Schmidt/Tanczos*, Sachverständige und ihre Gutachten<sup>2</sup> (2015), Verlag MANZ
- *Dokalik/Weber*, Das Recht der Sachverständigen und Dolmetscher<sup>3</sup> (2014), Verlag Linde
- *Rant (Hrsg.)*, Sachverständige in Österreich - Festschrift 100 Jahre Hauptverband der Gerichtssachverständigen (2012) - zu beziehen über den Hauptverband
- *Krammer/Schmidt*, Sachverständigen- und DolmetscherG, GebührenanspruchsG<sup>3</sup> (2001), Verlag MANZ
- *P. Bydlinski*, Grundzüge des Privatrechts<sup>9</sup> (2014), Verlag MANZ
- *Rechberger/Simotta*, Grundriss des österreichischen Zivilprozessrechts – Erkenntnisverfahren<sup>8</sup> (2010), Verlag MANZ
- *Fabrizy*, Strafgesetzbuch – StGB<sup>12</sup> (2016), Verlag MANZ
- *Bertel/Venier*, Strafprozessrecht<sup>10</sup> (2017), Verlag MANZ